

Promenade des Anglais- Vue Mer panoramique et adresse d'exception



140 m² — 4 pièces — 3 chambres — 6ème etage

Référence : 87232512

Rare sur le marché et en Exclusivité : superbe appartement 4 pièces de 140 m², idéalement situé en étage élevé dans une résidence de grand standing, face à la mythique baie des Anges. Son exposition plein Sud et sa vue mer panoramique à 180° offrent un cadre de vie unique, au cœur d'un emplacement central recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un salon et d'un séjour ouverts sur la mer, d'un bureau, de deux chambres, chacune bénéficiant d'un espace salle d'eau ou salle de bains avec WC, ainsi que d'une cuisine équipée. Un WC indépendant, un dressing et de nombreux placards complètent l'agencement. Deux balcons, l'un côté sud face à la mer et l'autre côté nord, prolongent agréablement les espaces de vie.

À rénover entièrement, ce bien offre un formidable potentiel de valorisation. Une modernisation permettra de révéler tout le charme de ses volumes et de profiter pleinement de son adresse privilégiée.

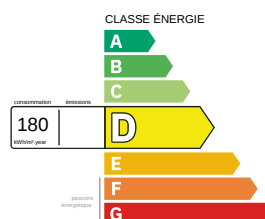
Un studio indépendant situé au même étage, côté nord, est inclus dans la vente. D'une superficie de 19 m² avec balcon, il comprend une entrée, un placard, une salle de bains avec WC et un séjour avec kitchenette — un atout rare pour accueillir famille, invités ou personnel.

Deux caves et deux garages fermés en sous-sol viennent parfaire ce bien d'exception, proposé au prix de 2 100 000 €.

2,100,000 €



SIMINVEST
60 Avenue de Nice
Le Delphes
06800 Cagnes-sur-Mer - France
Phone : +33 6 08 46 67 90



Not contractual information

Sale Apartment - Nice Promenade des Anglais

