

Nice Parc Impérial



122 m² — 4 pièces — 3 chambres — Rez-de-jardin etage
Référence : 86667286

Ce somptueux 'appartement villa' 4 pièces offre une superficie habitable de 122 m², complétée par 116 m² d'espaces extérieurs, soit une surface totale privative de 238 m². Parfaitement agencé, il propose un vaste séjour lumineux ainsi que trois chambres confortables.

Profitez de multiples terrasses exposées, d'une véranda idéale pour les petits-déjeuners ensoleillés, ainsi que d'un véritable jardin privatif, véritable havre de paix. La résidence sécurisée, nichée dans une impasse au calme et en position dominante, dispose également d'une piscine réservée aux résidents.

Le séjour spacieux avec coin salon, s'ouvre sur l'extérieur via de larges baies vitrées, tout comme les trois chambres qui bénéficient elles aussi, d'un accès direct aux terrasses. La cuisine équipée haut de gamme ravira les amateurs de gastronomie. Deux salles d'eau (une avec WC), une salle de bains avec WC et un WC invités indépendant, complètent l'agencement intérieur.

Situé au cœur du renommé Parc Impérial, ce bien rare allie tranquillité absolue et vie citadine. Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles et transports, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel préservé.

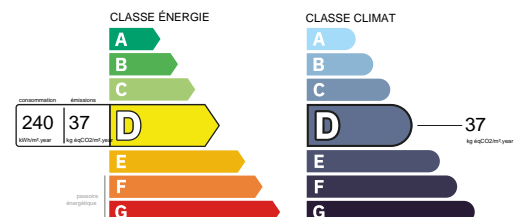
L'appartement est vendu en exclusivité avec une cave, un garage fermé en sous-sol, ainsi qu'une buanderie extérieure pour plus de praticité.

Un bien unique réunissant espace, lumière, confort et prestations haut de gamme dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice. Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez nous pour organiser une visite privée de ce bien d'exception !

1,400,000 €



SIMINVEST
60 Avenue de Nice
Le Delphes
06800 Cagnes-sur-Mer - France
Phone : +33 6 08 46 67 90



Not contractual information

Sale Apartment - Nice Parc Impérial

